



www.imsur.cl

Sociedad Comercial de Ingeniería y Montajes

IMSUR Ltda.

76.468.591-1

■ **Proyectos y montajes de HVAC**
Calefacción, Ventilación, Climatización y Automatización, en:

- **Edificios de Oficinas**
- **Retailers y Centros Comerciales**
- **Hospitales y Centros Médicos**
- **Hoteles y Centros de Eventos**
- **Educacional**
- **Habitacional (Casas y Departamentos)**

- **Nacimos a fines del año 2014 para satisfacer las necesidades de empresas del rubro de la Construcción, e innovando en nuevas tecnologías, como son los sistemas con refrigerante variable (VRV o VRF), además de prestar servicios de diseño e ingeniería para edificios de oficinas y educacionales.**
- **Somos pioneros en nuevas tecnologías, tales como sistemas VRV, sistemas con chiller polivalentes y en recuperación de energía. Siempre atentos a la innovación y amigables con el medio ambiente.**





Nuestras obras más destacadas



Inacap Talca
(Mantenimiento y ampliaciones)



SUPERCERDO
Planta Rosario
(nuevas oficinas)





Ampliación Inacap Curicó



**Ampliación y
Mantenimiento
Inacap Valdivia**





Ampliación Casino Puerto Varas



Sala de Ventas – Viña Lapostolle





**Restaurante Mia Pizza
La Serena**

**Viña Los Vascos
nuevas oficinas**





**Edificio Solar del Parque
Talca**



Piscina Recrear - Quilín





Clínica Cumbres La Serena





Diseño 1 de julio de 2014 | EL CENSO | 7

Recinto contará con oficinas de primer nivel

Edificio Centro Las Rastras consolida nuevo barrio comercial del sector oriente

El Gerente de Desarrollo y Nuevas Zonas, Nicolás Domínguez, enfatizó en que este proyecto permitirá dar la actividad económica en esa zona de Independencia no solo a niveles habitacionales.

El presidente de la Cámara de Comercio de Talca, Fernando Jiménez, reconoció que esto es un importante paso para el desarrollo económico para la ciudad y permitirá descongestionar el centro de la capital regional.

Y es que independientemente de que las personas que trabajan en este sector no viven en él, el trabajo que tienen realizan la actividad económica en el sector industrial y de servicios con mayor intensidad que en el resto de la ciudad demandando más espacio.

El gerente de Desarrollo y Nuevas Zonas, Nicolás Domínguez, comentó que este proyecto permitirá dar la actividad económica en esa zona de Independencia no solo a niveles habitacionales.

Y es que independientemente de que las personas que trabajan en este sector no viven en él, el trabajo que tienen realizan la actividad económica en el sector industrial y de servicios con mayor intensidad que en el resto de la ciudad demandando más espacio.

El gerente Centro Las Rastras, Luis Fernando Gómez, comentó que



El primer informe del año 2013 de ejecución del Edificio Centro Las Rastras.

El proyecto Centro Las Rastras, un punto estratégico de gran conectividad en el sector oriente donde se ubican numerosos sectores industriales, comerciales, institucionales y residenciales.

El gerente de Desarrollo y Nuevas Zonas, Nicolás Domínguez, mencionó que tanto trabajadores la actividad económica en el sector industrial y de servicios con mayor intensidad que en el resto de la ciudad demandando más espacio.

El gerente de Desarrollo y Nuevas Zonas, Nicolás Domínguez, mencionó que tanto trabajadores la actividad económica en el sector industrial y de servicios con mayor intensidad que en el resto de la ciudad demandando más espacio.

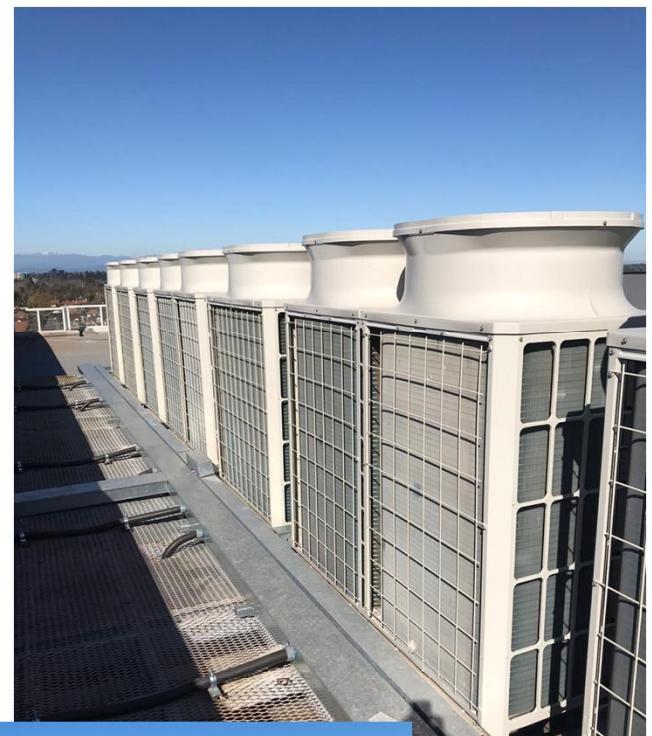
Y es que independientemente de que las personas que trabajan en este sector no viven en él, el trabajo que tienen realizan la actividad económica en el sector industrial y de servicios con mayor intensidad que en el resto de la ciudad demandando más espacio.

El gerente Centro Las Rastras, Luis Fernando Gómez, comentó que este proyecto permitirá dar la actividad económica en esa zona de Independencia no solo a niveles habitacionales.

Centro Las Rastras – TALCA Oficinas y Locales Comerciales

CLR3 - Torres 1, 2 y 3







Ampliación Hotel Viña VIK Millahue





**Club WM Pichilemu
Gimnasio y Centro de Eventos**



OBRAS EN EJECUCIÓN Y PROYECCIÓN DE NEGOCIOS - 2019 / 2021							
OBRAS EN PROCESO DE EJECUCIÓN	SISTEMAS	INICIO	TÉRMINO	VENTA ESTIMADA	MANDANTE	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE DE COBRANZA
Hotel Punta Piqueros - Con Con	Climatización, Ventilación, ACS, CTRL Central	abr-19	Dic-20	UF 28.369	Const. DESCOSA	90%	90%
CLR 1 - Centro Las Rastras	Climatización, Ventilación y Presurización Edificio Oficinas 10 pisos	mar-17	jun-21	UF 22.350	Constructora Independencia	99%	90%
CLR 2 - Centro Las Rastras	Climatización, Ventilación y Presurización Edificio Oficinas 10 pisos	abr-18	Oct-21	UF 19.350	Constructora Independencia	90%	10%
BUNGALOWS VIÑA VIK	Climatización y Ventilación Cabañas	sep-18	ago-19	UF 1.270	Constructora Vasco	95%	95%
CLUB WM Pichilemu	Climatización, Ventilación e Instalaciones Eléctricas	abr-18	jul-19	UF 10.500	Constructora Vasco	85%	80%
Centro Médico - Centro Las Rastras	Climatización y Ventilación Consultas Médicas	ene-19	sep-19	UF 4.250	Constructora Independencia	60%	60%
Ingeniería CLR 3 / Hacienda 2 / ADC Talca	Ingeniería de Detalles	mar-19	ago-19	UF 750	Immobilaria Independencia	70%	0%
CLR 3 - Centro Las Rastras	Climatización, Ventilación y Presurización Edificio Oficinas 10 pisos	abr-19	Sept-21	UF 21.310	Constructora Independencia	90%	10%
OBRAS EN PROCESO DE NEGOCIACIÓN	SISTEMAS	INICIO (ESTIMADO)	TÉRMINO (ESTIMADO)	VENTA ESTIMADA	MANDANTE	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE DE COBRANZA
Edificio Magisterio II	Calefacción 3 torres de departamentos	Mayo-2021	Dic. 2021	UF 5.500	Colbún Constructora	0%	0%
Centro Comercial El Pueblo del Valle	Locales comerciales	Junio-2021	mar-2022	UF 8.000	Ferrysol Ltda.	0%	0%
Centro Médico Zócalo Santa Cruz	Climatización BOX dentales y medicina	may-21	dic-21	UF 1.000	Particular	0%	0%
Edif. Altos del Country III	Calefacción, Ventilación y Presurización Edificio Departamentos - 150 unidades	Sept. 2021	Oct.-22	UF 21.000	Constructora Independencia	0%	0%
Edif. Hacienda Esmeralda 3	Calefacción, Ventilación y Presurización Edificio Departamentos - 48 unidades	Dic. 2021	Dic. 2022	UF 9.000	Constructora Colbún	0%	0%
Oficinas FAVATEX Pudahuel	Climatización Oficinas	Jun-21	Enero -22	UF 3.035	FAVATEX	0%	0%





IMSUR

Ingeniería y Montajes

Especialistas en HVAC

**Climatización, Ventilación y Calefacción Central,
Domiciliaria e Industrial**